



IMPERMEABILIZANTES

Cement | Top | Sil | Tech | Tech Premium | Frent

Introducción

El agua es uno de los principales agentes agresivos en la construcción. La presencia de humedad en los edificios es la causante de la degradación, tanto de los elementos estructurales, como de los elementos más expuestos (cubiertas, fachadas, etc.).

Por tanto, es imprescindible adoptar las soluciones más adecuadas, específicas y actuales a los distintos y variados problemas de impermeabilización.

En la construcción es relativamente normal que defectos de impermeabilidad como por ejemplo: vías de agua, humedades causadas por el nivel freático- humedad de cimiento - filtración en muros de sótano, etc., provoquen problemas en el edificio y su durabilidad.

En nuestro sector se puede definir la impermeabilidad de un material como la dificultad que presenta para ser atravesado por un fluido. Por tanto, los factores de los que depende dicha impermeabilidad son el volumen, la distribución y el tamaño e interconexión de sus poros.

En la obra civil destinada a elementos de contención (presas, depósitos, tanques, etc.) o a la circulación de agua (canales, acequias, tuberías, alcantarillado) es evidente la necesidad de proteger los materiales de su degradación, evitar las pérdidas a través de los mismos, así como cualquier tipo de contaminación de las aguas por parte de los elementos constructivos.

Descripción

De esta manera, los impermeabilizantes son materiales de construcción compatibles con distintos elementos edilicios y capaces de formar una barrera contra los efectos indeseados del agua.



Características Importantes

- 1 | Resistencia al paso del agua (impermeable)
- 2 | Elasticidad
- 3 | Compatibilidad con el agua para consumo humano
- 4 | Resistente a los rayos UV
- 5 | Absorción de pequeños movimientos estructurales
- 6 | No reemulsionable en contacto con el agua.



Se pueden utilizar numerosos productos en función de las necesidades requeridas. Tal es el caso de pinturas impermeables, morteros y revestimientos rígidos impermeables en base a cementos aditivados o no con látex y morteros a base de cementos modificados flexibles.

IMPERMEABILIZANTE	Base	Características	Tipo	Denominación
	Cemento	Rígido	Recubrimiento	Mortero Cementoso Rígido o Flexible
	Cemento + Resina	Flexible		
	Resina		Película	Pintura Acrílica
	Silano/siloxanos		Impregnante	Disperción agua/silano
	Silicato	Rígido	En masa	Pasta Hidrófuga



Morteros Cementosos Rígidos

Generalmente no aportan toxicidad alguna al agua pudiendo, en consecuencia, emplearse en contacto con productos alimenticios. Dichos morteros suelen penetrar profundamente en los intersticios y capilares del hormigón, para después combinarse con la cal libre procedente de la hidratación del cemento. Así, evitan el paso del agua a través del hormigón en cualquier sentido.



Morteros Cementosos Flexibles

Tampoco suelen comunicar toxicidad al agua (aptos para estar en contacto con agua potable). Generalmente son de fácil aplicación por su trabajabilidad y adhesividad. Puede ser monocomponentes o bicomponentes, formulados a base de cementos modificados con polímeros que combinan las ventajas de su facilidad de aplicación con una gran flexibilidad y total impermeabilidad. Posee además una gran adherencia sobre prácticamente la totalidad de los materiales de construcción y una gran resistencia a la abrasión. Sobre dichos morteros se pueden aplicar pinturas o cualquier otro revestimiento.



Pinturas en base acrílica emulsionadas al agua

Con distinto grado de elasticidad. Por su elevada durabilidad son idóneas tanto para la regularización de fachadas como tapaporos de superficies de hormigón y de mortero.



Impregnaciones hidrófugas base silano/siloxano

Penetran en los poros de los materiales sobre los que se aplica, depositando en ellos polímeros orgánicos. Estos compuestos proporcionan propiedades tensoactivas que originan una modificación completa del estado capilar de la superficie que permanece impermeable al transformar la succión capilar por repulsión.



Impermeabilizantes de masa

Son por lo general soluciones líquidas o pastosas a base de silicatos que adicionados al agua de amasado de los morteros le otorgan propiedades hidrófugas por medio de la detención de la absorción capilar.



Procedimientos habituales de impermeabilización

Los procedimientos que se describen a continuación se pueden aplicar a elementos de contención de agua (depósitos, tanques, piscinas, canales, etc.), con objeto de evitar la penetración de agua.

ELEMENTOS SUBTERRÁNEOS

La impermeabilización de sótanos, fosos de ascensor, garajes, cimientos y otros elementos subterráneos tiene como objeto impermeabilizar sus paramentos con el fin de protegerlos, hacerlos más durable y evitar la entrada de agua y humedad. La impermeabilización puede necesitar el tratamiento de una o varias técnicas dependiendo del tipo de problema.



A IMPERMEABILIZACIÓN DE MASA

Es un procedimiento muy utilizado, en el cual, se utilizan aditivos hidrófugos que se adicionan en masa a los morteros y hormigones para conseguir su impermeabilización

B CORTES DE FUGA DE AGUA

Es otro método habitual, suele ser utilizado como un proceso inicial y generalmente es fundamental para, con posterioridad, continuar con un procedimiento de impermeabilización definitivo y duradero.

C IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS

En la impermeabilización de muros existen multitud de materiales, que en función de cada caso son utilizados.

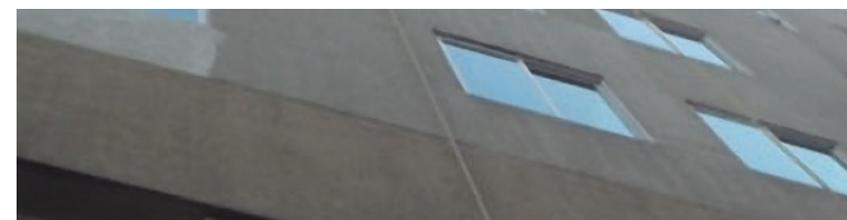
CIMENTOS

La impermeabilización de cimentaciones tiene como objeto evitar que el agua subterránea y otros agentes agresivos del terreno, dañen al hormigón y a sus armaduras o a la mampostería de cimientos aumentando su durabilidad.



FACHADAS

Esta impermeabilización tiene un campo muy amplio, ya que depende del tipo de soporte, de su estado y del objetivo estético a conseguir. Los casos mas comunes a tratar son la humedad por condensación y la filtración del agua de lluvia.



DEPÓSITOS DE AGUA

La importancia de la protección de los materiales se intensifica en los depósitos de agua donde es fundamental evitar cualquier tipo de filtración ó pérdidas a través de los mismos.



PISCINAS

La impermeabilización requiere tratar su vaso, sus juntas, fisuras y los puntos singulares (desagües, sumideros y focos). Por lo que el buen resultado final exige la utilización combinada de varias técnicas y productos.

En la impermeabilización de los paramentos por lo general se recomiendan morteros para capas muy finas, flexibles, y aptos para estar en contacto permanente con el agua.

Se puede realizar también una impermeabilización en masa en el revoque de los paramentos y un tratamiento de juntas, imprescindible para obtener unos buenos resultados.

Por último, existen unos morteros adhesivos impermeables que deberán ser utilizados para la colocación de revestimientos cerámicos que vayan a estar en contacto con agua de manera prolongada. Se recomienda también utilizar pastinas impermeables para el tratamiento de las juntas y las esquinas para evitar que el agua penetre a través de las juntas provocando

daños severos. Para un correcto tratamiento en las esquinas ó encuentros de pared y suelo es recomendable una colocación previa de una malla de fibra de vidrio fijada al soporte.



INTERIORES

La impermeabilización por el interior suele derivar de circunstancias que impiden tratar la cara externa de contacto con el agua de lluvia y las heladas. Los tratamientos habituales consisten en la utilización de revoques impermeables.



CUBIERTAS

Las soluciones más habituales para la impermeabilización de cubiertas en el ámbito de los morteros se basan en los adhesivos impermeabilizantes de uso común en infinidad de situaciones como en balcones, cornisas y terminación en baldosas. Además, los morteros cementosos impermeables flexibles que pueden ser utilizados en las mismas aplicaciones. De todas maneras, la impermeabilización de cubiertas depende de un campo de aplicación muy amplio que comprende: materiales utilizados, pendiente, forma de aislación.



MEDIANERAS

Dichas impermeabilizaciones se realizan generalmente por medio de revoques hidrófugos o por medio de revestimientos bituminosos.



PREMECOL®
Flexo



Impermeabilizante Flexo **Cement**

Impermeabilizante cementicio.
Una vez homogeneizado con agua se transforma en un impermeabilizante cementicio de alta resistencia estructural.

Presentación **Bolsa x 25 kg**

IMPERMEABILIZANTES

Impermeabilizante Flexo Cement

Ideal para impermeabilizar superficies en piscinas, tanques, cisternas, etc. No altera la potabilidad del agua y resiste la presión del agua positiva y negativa.

Datos técnicos

- **Conforme a IRAM 45062:2007:** sí
- **Temperatura de aplicación:** entre 5° C y 30 °C (fuera de este rango consultar)
- **Tiempo de vida de la mezcla:** 30 min
- **Espesor máximo:** 1 mm por mano
- **Color:** gris
- **Granulometría:** < 0,6 mm
- **Densidad aparente del polvo:** 1400 Kg/m³
- **Agua de amasado como mortero:** 16%
- **Agua de amasado como pintura:** 20%
- **Resistencia a la compresión:** 20 Mpa
- **Resistencia a la flexo-tracción:** 6 Mpa
- **Adherencia a la tracción:** 0,5 Mpa
- **Estanqueidad:** sin penetración de agua
- **Consumo aproximado:** 1,5 kg/m²/1 mm de espesor (depende de la planidad del soporte)

Colocación



ficha técnica



Tipo	Mortero rígido
Composición base	Cemento
Usos	Tanques de reserva - Piscinas Balcones - Terrazas

PREMECOL®
Flexo



Impermeabilizante Flexo **Top**

Impermeabilizante cementicio flexible monocomponente.
Una vez homogeneizado con agua se transforma en una membrana cementicia elástica e impermeable de alta resistencia estructural.

Presentación **Bolsa x 20 kg**

IMPERMEABILIZANTES

Impermeabilizante Flexo Top

Ideal para impermeabilizar superficies en piscinas, balcones, terrazas, depósitos, etc.

Datos técnicos

- **Temperatura de aplicación:** entre 5° C y 30 °C (fuera de este rango consultar)
- **Tiempo de vida de la mezcla:** 30 min
- **Espesor máximo:** 1 mm por mano
- **Color:** gris
- **Granulometría:** < 0,6 mm
- **Densidad aparente del polvo:** 1350 Kg/m³
- **Resistencia a la compresión:** 20 Mpa
- **Resistencia a la flexo-tracción:** 6 Mpa
- **Adherencia a la tracción:** 0,5 Mpa
- **Estanqueidad:** sin penetración de agua
- **Consumo aproximado:** 1 kg/m²/1 mm de espesor (depende de la planidad del soporte)

Colocación



ficha técnica



Tipo	Mortero flexible monocomponente
Composición base	Cemento modificado con polímeros
Usos	Subsuelos - Cimentaciones - Cubiertas - Piscinas - Estanques - Depósitos de agua - Azoteas - Fosos de ascensor

PREMECOL®
Flexo



Impermeabilizante Flexo **Sil**

Impermeabilizante de base acuosa formulado a partir de una mezcla de silanos. Ideal para impermeabilizar revoques y revestimientos cementicios, piedras, lajas, ladrillos vistos, etc. No modifica la apariencia original.

IMPERMEABILIZANTES

Presentación

Balde x 20 L | x 10 L | x 4 L

Impermeabilizante Flexo Sil

Formulado a partir de una mezcla de silanos/siloxanos de base acuosa de fácil penetración que actúa creando una barrera al paso de la humedad y prolongando la vida de las superficies evitando manchas y eflorescencias sin alterar la respiración de las mismas.

Datos técnicos

- **Temperatura de aplicación:** entre 5° C y 30 °C (fuera de este rango consultar)
- **Comportamiento al fuego:** no inflamable
- **Color:** incoloro
- **Densidad aparente:** 1,2 Kg/Lt
- **PH:** > 12
- **Consumo aproximado:** 3 a 5 m²/Lt (depende de la porosidad del soporte)



Tipo	Dispersión silano/siloxanos en agua
Composición base	Siliconas
Usos	Fachadas - Medianeras



Impermeabilizante Flexo
Tech

Pintura acrílica elastomérica impermeabilizante para la protección y mantenimiento de cubiertas.

IMPERMEABILIZANTES

Presentación Balde x 20 Kg | x 10 Kg

Impermeabilizante Flexo Tech

Pintura acrílica elastomérica impermeabilizante para la protección y mantenimiento de cubiertas.

Forma una membrana continua y flexible.

Ideal para impermeabilizar techos y terrazas tanto en obra nueva como en refacciones.

Datos técnicos

- **Temperatura de aplicación:** entre 10° C y 30 °C (fuera de este rango consultar)
- **Comportamiento al fuego:** no inflamable
- **Color:** blanco, rojo teja y verde
- **Densidad aparente:** 1,28 Kg/Lt
- **Tiempo de secado al tacto:** 60 min
- **Tiempo de secado para transitar:** 24 h
- **Tiempo de secado total:** 7 días
- **Resistencia a la tracción:** 0,5 Mpa
- **Estanqueidad:** sin penetración de agua
- **Elongación:** 250%
- **Consumo aproximado:** 1 Kg/m² (imprimación + 2 manos puras)

Colocación



ficha técnica



Tipo	Pintura acrílica
Composición base	Resinas acrílicas elastoméricas
Usos	Impermeabilización y protección de cubiertas

PREMECOL®
Flexo



Impermeabilizante Flexo **Tech PREMIUM**

Pintura acrílica con poliuretano impermeabilizante para la protección y mantenimiento de cubiertas.

IMPERMEABILIZANTES

Presentación Balde x 20 Kg | x 10 Kg

Impermeabilizante Flexo Tech PREMIUM

Pintura acrílica con poliuretano impermeabilizante para la protección y mantenimiento de cubiertas.

Forma una membrana continua, muy elástica y resistente.

Ideal para impermeabilizar techos y terrazas tanto en obra nueva como en refacciones.

Datos técnicos

- **Temperatura de aplicación:** entre 10° C y 30 °C (fuera de este rango consultar)
- **Comportamiento al fuego:** no inflamable
- **Color:** blanco, rojo teja y verde
- **Densidad aparente:** 1,32 Kg/Lt
- **Tiempo de secado al tacto:** 60 min
- **Tiempo de secado para transitar:** 24 h
- **Tiempo de secado total:** 7 días
- **Resistencia a la tracción:** 1,5 Mpa
- **Estanqueidad:** sin penetración de agua
- **Elongación:** 500%
- **Consumo aproximado:** 1 Kg/m² (imprimación + 2 manos puras)

Colocación



ficha técnica



Tipo	Pintura acrílica
Composición base	Resinas acrílicas elastoméricas
Usos	Impermeabilización y protección de cubiertas

PREMECOL®
Flexo



Impermeabilizante Flexo **Frent**

Pintura acrílica con poliuretano impermeabilizante para la protección y terminación de frentes y muros expuestos a la intemperie.

IMPERMEABILIZANTES

Presentación Balde x 20 Lt | x 10 Lt

Impermeabilizante Flexo **Frent**

Pintura acrílica con poliuretano impermeabilizante para la protección y terminación de frentes y muros expuestos a la intemperie. Forma una capa muy elástica y resistente. Ideal para impermeabilizar fachadas y medianeras de obra nueva o refacciones.

Datos técnicos

- **Temperatura de aplicación:** entre 10° C y 30 °C (fuera de este rango consultar)
- **Comportamiento al fuego:** no inflamable
- **Color:** blanco
- **Densidad aparente:** 1,30 Kg/Lt
- **Tiempo de secado al tacto:** 60 min
- **Tiempo de secado total:** 7 días
- **Estanqueidad:** sin penetración de agua
- **Consumo aproximado:** 0,33 Lt/m² (imprimación + 2 manos puras)

Colocación



ficha técnica



Tipo	Pintura acrílica con PU
Composición base	Resinas acrílicas elastoméricas con poliuretano
Usos	Impermeabilización y protección de frentes y muros